

CATASTRO – REAVALUO 2027 anticipado a 2026

El tema catastral sigue caliente en Colombia y, en Cali, los errores del mal nombrado CATASTRO MULTIPROPOSITO 2022 no han sido solucionados.

A raíz del paro nacional del pasado 9 de abril, el Gobierno ha aceptado la implementación de unas MESAS TECNICAS SECTORIALES DE TRABAJO en cada municipio, previas al reavalúo 2027. Para los corregimientos de Cali, la MESA DE GOBERNANZA LOCAL de La Buitrera la ha solicitado, tanto a CATASTRO MUNICIPAL, como al IGAC y a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Pero en vez de abrirse una MESA TECNICA para evaluar las falencias del reavalúo del 2022 y corregir errores para el 2027 (vigencia 2028), se le ocurrió a CATASTRO MUNICIPAL CALI anticipar en unos 12 meses el reavalúo 2027. Ya algunos habitantes del corregimiento de Montebello recibieron aviso de visita de funcionarios del CATASTRO MUNICIPAL.

¿Se habrán saneado los errores del 2022? Para nada. CATASTRO MUNICIPAL sigue haciendo caso omiso a su obligación de avaluar los predios bajo la metodología “multipropósito” y sigue sin brújula otra que incrementar los impuestos prediales a corto plazo y acabar a punto de impuestos catastrales con la zona de amortiguación ambiental entre la ciudad y el Parque Nacional de Los Farallones,

Adjuntamos una entrevista del GUATIN al Sr Luis Adarve, Presidente de la JAC de La Sirena y Presidente de la Comisión Catastro del CMDR (Concejo Municipal de Desarrollo Rural).

