



LA CASA DEL GUATÍN

ENERO 2025
#9

¡Nuestro terruño al día!

EL PERIÓDICO DE LA BUITRERA - Cali - Colombia (Veredas: La Riverita, El Plan, Pueblo Nuevo, El Rosario, El Otoño)

ANUNCIO: EL GUATIN NUEVO APARECERA PRONTO

Vecinos

Hace un año, su periódico local LA CASA DEL GUATIN se ganó el premio “CIUDAD MEJOR” de Cali, un premio de civismo dedicado a las instituciones o emprendimientos comunitarios que por su acción social contribuyen al mejoramiento del funcionamiento institucional del municipio. Es el segundo premio recibido por EL GUATIN en su corta vida, pues en el año 2022, LA CASA DEL GUATIN ya había recibido el premio de periodismo Gerardo Bedoya, otorgado por la Gobernación del Valle.

Con este respaldo, en el curso del 2024, LA CASA DEL GUATIN invirtió sus principales esfuerzos en la creación y operación del CENTRO CULTURAL de La Buitrera (CCBU) LA GUATINA, ubicada en el PLAN, a pocos metros del CENTRO DE SALUD.

La edición # 9 del Periódico EL GUATIN se distribuirá en La Buitrera a partir del 24 de enero. Ya no será de formato pequeño (magazín) sino de formato “tabloide”, que es más tradicional para periódicos (formato de El Espectador). Ya no se distribuirá de forma gratuita en cada buzón de La Buitrera, como antes, sino que se venderá, por solo 2.000 pesos, en la mayor parte de las tiendas, desde El Plan hasta El Otoño, así como en otros corregimientos rurales del municipio de Cali.

En esta edición aparecerán también unos suplementos sobre La Buitrera (textos y videos) asequibles con el celular por código QR. El “GUATIN Profe” les explicará cómo se logra semejante milagro.

Los temas principales de la edición # 9 serán:

- Espacios públicos: ¿Cómo pasar de lo feo a lo bello? Y tener orgullo de su territorio.
- Centro Cultural La Guatina en El Plan cabecera – Un oasis de belleza, arte y convivencia.
- (Des)ordenamiento territorial : una cartilla de presentación de nuestro corregimiento.
- Catastro, avalúos y prediales: Hubo burla de parte del municipio, tanto de la administración del Alcalde Ospina como la del Alcalde Eder; llegó la hora de las demandas colectivas ante Tribunales.
- EMCALI: Un servicio eléctrico muy deficiente en La Buitrera en el 2024.
- Nuestra empresa comunitaria de agua, Acuabuitrera, controvertida, en la silla caliente y en período electoral.
- Llamado de Acuabuitrera para la elección de los “delegados” (que conforman su Asamblea General).
- Plan y Pueblo Nuevo: huele a PTARs.
- La institucionalidad buitrereña: Conozca los actores.
- La Buitrera viva: asociaciones comunitarias y movimientos sociales.
- Personajes de nuestra Buitrera.
- La Buitrera cuenta con nuevo párroco desde inicios del 2024: conózcalo.
- Visita del Sr Alcalde Alejandro Eder a La Buitrera: queda un sabor amargo.

COMUNICADO DE “BUITRERA-FUTURO” (Centro de pensamiento de la ruralidad caleña)

“La Buitrera, un territorio de amortiguación ambiental mal administrado”

La Buitrera es uno de los 15 corregimientos rurales de Cali, zona de amortiguación ambiental entre la ciudad y el PNN Los Farallones. Ver cartilla “Desordenamiento territorial” editada por la editorial local “La Casa del Guatín” (www.lacasadelguatin.co). Al igual que los demás corregimientos rurales de Cali, La Buitrera ha padecido durante décadas, y en particular durante estos últimos 10 años, por decisiones unilaterales de la Administración municipal de Cali que han generado conflictos difíciles de resolver y heridas difíciles de sanear:

- 1- Discrepancia sobre la ampliación de los límites de este corregimiento rural a barrios de ladera de la ciudad.
- 2- Proyecto de “distrito municipal” que incorpora La Buitrera (y demás corregimientos) a barrios urbanos.
- 3- Incapacidad de la Administración municipal de Cali de hacer respetar el P.O.T. “restrictivo” del año 2014 y de cuidar sus propios predios (ejidos de la Nación), que representan el 50% del territorio. Crecimiento del número de viviendas del 4% anual.
- 4- Pretensión de PLANEACION MUNICIPAL de escribir “a solas” el POT 2026 a pesar del fracaso de sus dos POT anteriores en vez de elaborarlo con los habitantes.
- 5- Absurda estratificación rural del año 2021, de tipo urbano, a pesar de contar con servicios públicos deficientes. Hay sentimiento profundo de injusticia.
- 6- Enorme reavalúo catastral en el año 2022 a pesar de una ausencia de actualización catastral (catastro multipropósito abortado) y de la prohibición legal de construcción. Es un premio a “los más vivos”; un incentivo a la ilegalidad.
- 7- Rechazo por parte del Sr Alcalde Alejandro Eder de derogar los actos administrativos de estratificación y reavalúo catastral de la Administración anterior (solicitud del CMDR de agosto 2024)
- 8- Desproporción entre los impuestos prediales y las inversiones de la Alcaldía en el territorio:
10.000 millones de pesos al año facturados y pagados en el año 2021 y 20.000 millones de pesos facturados en el 2024 vs. 1.000 millones de pesos devueltos al territorio a través del “presupuesto participativo” y menos aún a través del Plan de Desarrollo.
- 9- Acciones tecnocráticas unilaterales de la UAESP en materia de saneamiento, con la masificación de los alcantarillados y PTARs, concentrando la contaminación en quebradas y ríos de montaña y despilfarrando el dinero de la Nación, mientras los habitantes abogan por sistemas individuales sencillos de infiltración de las aguas residuales en cada predio o, para las zonas de alta densidad, la conexión al alcantarillado de la ciudad.
- 10- Llamado a referendo, en forma abrupta y poco democrática, para una AREA METROPOLITANA de visión regional y urbana, cuando la Administración municipal de Cali no es capaz de resolver aún problemas sencillos en zona rural a 3 km de Unicentro. Hay que aprender a caminar antes de correr. La zona rural de Cali se siente maltratada. Se siente como un territorio colonizado y bombardeado con actos administrativos elaborado en unas torres lejanas.

“LA CASA DEL GUATÍN” mide el pulso de vida del territorio, entrevista las fuerzas vivas del territorio y presenta sus análisis, diagnósticos y propuestas, en aras de una mejor calidad de vida, ordenamiento territorial y organización democrática del corregimiento de La Buitrera, y de la zona rural de Cali en general.

