



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE
SEGURIDAD Y JUSTICIA

INSPECCION RURAL DE POLICIA CORREGIMIENTO LA BUITRERA

Oficio No. 4161.0-50-54. 543- 2023

Agosto 03 2023

ASUNTO: MEDIDAS PREVENTIVAS FRENTE A URBANIZACION ILEGAL- VENTA DE LOTES.

PARA: HABITANTES EN GENERAL, PROPIETARIOS- VENEDORES DE PREDIOS Y COMPRADORES.

DE: INSPECCION RURAL DE POLICIA -CORREGIDORA

La autoridad de Policía está instituida para proteger a todos los habitantes en sus derechos y libertades consagrados en la constitución, la ley, los tratados internacionales, los principios universales y garantizar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas con el fin de asegurar la convivencia pacífica.

A la autoridad de Policía le compete la conservación del orden público interno. El cual resulta de la prevención y la eliminación de las perturbaciones a la seguridad, la tranquilidad, convivencia ciudadana, salubridad, moralidad pública y al medio ambiente.

Por lo que se debe advertir a aquellas personas que están realizando actividad de venta de lotes en el Corregimiento, con total desconocimiento del Plan de Ordenamiento territorial, Acuerdo 0373 del 2014, poniendo en riesgo a quienes pretenden construir en áreas de especial protección, o zonas de alto riesgo, que deberán presentar la correspondiente licencia de urbanización en este Despacho. Con fundamento en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana o Ley 1801 del 2016.

Además, hace saber la presente funcionaria que estos comportamientos serán puestos en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación con fundamento en el artículo 318 del Código Penal. "URBANIZACION ILEGAL. El que adelante, desarrolle, promueva, patrocine, induzca, financie, tolere, colabore o permita la división, parcelación, urbanización de inmuebles o su construcción, sin el lleno de los requisitos de ley incurrirá por esta sola conducta, en prisión de tres (3) a siete (7) años y multa...".

Invito a la comunidad en general para que denuncien estas actividades de venta de lotes, en áreas de especial protección o zonas de alto riesgo.

MARTHA LUCIA ZORRILLA GOMEZ
CORREGIDORA DE LA BUITRERA



CO - BC - CER437981



Inspección Rural de Policía Corregimiento la Buitrera Km 3.

Tel. 3108952863

www.cali.gov.co